

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул.
Симферопольская**

**Том 3
«Основная часть проекта межевания территории»**

170222-25-1-ДПС-ПМТ.1

Санкт-Петербург

2025

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул.
Симферопольская**

**Том 3
«Основная часть проекта межевания территории»**

170222-25-1-ДПС-ПМТ.1

Заказчик:	Золотые Пески
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Коммерческий директор







А.В. Сердюков

Р.В. Ломакин

**Санкт-Петербург
2025**





Состав документации по планировке территории

Номер тома	Шифр	Наименование
Том 1	170222-25-1-ДПС-ППТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Графическая часть
Том 2	170222-25-1-ДПС-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Графическая часть
Том 3	170222-25-1-ДПС-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	170222-25-1-ДПС-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
-	-	Приложение. Исходные данные. Согласования. Инженерные изыскания

						170222-25-1-ДПС-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жерновникова				05.25				ДПТ	1	1
Проверил	Евдокимова				05.25				ООО «КРТ Система»		
Рук. отдела	Божук				05.25						
Нормоконтроль	Божук				05.25						

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	№ стр.
Основная часть проекта межевания территории		
Пояснительная записка		
170222-25-1-ДПС-ПМТ.1	Введение	4
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания	7
	Приложение 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	8
	Приложение 2. Перечень существующих изменяемых земельных участков	9
	Приложение 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
	Приложение 4. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	12
Графическая часть		
	1. Чертеж планируемых и существующих элементов планировочной М 1:1000	13
	2. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:1000	14
	3. Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, публичных сервитутов. М 1:1000	15
	4. Чертеж изменяемых земельных участков М 1:1000	16

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Плахотнюк			05.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Матвеев			05.25		ДПТ	1	5
Рук. отдела		Седова			05.25		ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль		Седова			05.25				

Введение

Настоящим проектом предусматривается внесение изменений в документацию по планировке территории, утверждённую Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 03.11.2023 № 3347-п «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га. Расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская» на основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 05.02.2025 № 150-п «О разрешении на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на подготовку документации по планировке территории.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Крым.

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, после проведения кадастровых работ будут образованы 5 земельных участков, общей площадью 26 849 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:18:010178:216 с сохранением исходного в измененных границах, а также путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:2177 с сохранением исходного в измененных границах.

Границы земельных участков, образуемых в рамках разработки проекта межевания территории, отображены на чертеже основной части проекта межевания территории «Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, публичных сервитутов». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, с указанием условных номеров, представлены в Приложении 1 основной части проекта межевания территории 170222-25-1-ДПС-ПМТ.1.

Земельные участки образованы с учетом проектируемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства и не пересекают красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории.

Помимо вышеперечисленных работ проектом межевания территории предусмотрено установление 6 публичных сервитутов для прохода через земельные участки, общей площадью 784 кв.м. Границы публичного сервитута отображены на чертеже основной части проекта межевания территории «Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, публичных сервитутов».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в ранее утвержденной документации по планировке территории, внесение изменений настоящим проектом не предусмотрено. Постановлением Администрации г. Евпатории от 27.12.2022 № 3479-п дано разрешение ООО «Специализированный застройщик «Золотые пески» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010179:21 площадью 29467 кв. м., расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2Ф (исходный земельный участок), в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: с южной стороны земельного участка (с ул. Симферопольской) – 0 метров, с западной стороны участка- 0 метров, с северо-восточной

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

стороны (со стороны железной дороги)- 3 м.). На момент разработки ранее утвержденной документации по планировке территории, согласно постановлению Администрации г. Евпатории от 09.03.2023г. №669-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская», исходный земельный участок уже был разделен на два земельных участка с кадастровыми номерами 90:18:000000:1321 и 90:18:000000:1322. На настоящий момент после проведения кадастровых работ в рамках реализации объекта из земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:1322 на основании утвержденной документации по планировке территории образованы земельные участки с кадастровыми номерами 90:18:000000:1418, 90:18:000000:1449, 90:18:010179:2176 и 90:18:010179:2177.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ Росреестра): «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) и «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации (Приложение 1).

Также проектом межевания территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования существующих земельных участков на «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)», «Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Охота и рыбалка (код 5.3)», «Отдых (рекреация) (код 5.0)» данные изменения приведены в Приложении 2.

Категория земель, образуемых земельных участков, определена как «Земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Настоящим внесением изменений в проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков для размещения стоянки транспортных средств, площадью 16 337 кв. м, которые не будут отнесены к территориям общего пользования, а также предусмотрено образование земельных участков для туристического обслуживания, площадью 10 512 кв. м, которые не будут отнесены к территориям общего пользования (Приложение 1). Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Приложении 3.

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территория, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания, располагается в зоне 4 системы координат СК-63 и пересекает 2 кадастровых квартала: 90:18:010178 и 90:18:000000. Площадь данной территории составляет 11,09 га.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведен в Приложении 4 основной части проекта межевания территории 170222-25-1-ДПС-ПМТ.1.

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРП, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	90:18:010178:216:3У1	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	16337	5684	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	1-11	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
2	2	90:18:010178:216:3У2	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	16337	5704	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	1, 11-13, 3, 2	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
3	3	90:18:010178:216	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	16337	4949	Сохраняемый в измененных границах земельный участок в результате его раздела	14, 13, 12, 15-19	Сохраняемый земельный участок не относится к территории общего пользования
4	4	90:18:010179:2177:3У1	Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	10512	2864	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	20-24	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
5	5	90:18:010179:2177	Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	10512	7648	Сохраняемый в измененных границах земельный участок в результате его раздела	21, 25-29, 22	Сохраняемый земельный участок не относится к территории общего пользования

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, а также сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, отсутствуют, поскольку подготовка проекта межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.
2. Присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), поскольку проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.

Перечень существующих изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Вид работ по изменению характеристик земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	90:18:010178:216	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	16337	Сохраняемый в измененных границах земельный участок в результате его раздела
2	90:18:010179:2177	Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	10512	Сохраняемый в измененных границах земельный участок в результате его раздела
3	90:18:000000:1449	Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Охота и рыбалка (код 5.3)	3846	Существующий земельный участок. Изменение вида разрешенного использования
4	90:18:010179:22	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	Отдых (рекреация) (код 5.0)	55360	Существующий земельный участок. Изменение вида разрешенного использования

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат СК 63 (зона 4)

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 5684 кв. м		
№ точки	X, м	Y, м
1	4997543,02	4372752,93
2	4997502,17	4372789,40
3	4997521,55	4372811,11
4	4997447,07	4372877,62
5	4997429,97	4372860,00
6	4997429,98	4372820,01
7	4997481,18	4372771,30
8	4997499,86	4372779,96
9	4997540,01	4372749,99
10	4997539,93	4372700,31
11	4997542,93	4372698,78
1	4997543,02	4372752,93

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 2 площадью 5704 кв. м		
№ точки	X, м	Y, м
1	4997543,02	4372752,93
11	4997542,93	4372698,78
12	4997576,13	4372681,85
13	4997616,13	4372726,65
3	4997521,55	4372811,11
2	4997502,17	4372789,40
1	4997543,02	4372752,93

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 3 площадью 4949 кв. м		
№ точки	X, м	Y, м
14	4997709,22	4372643,52
13	4997616,13	4372726,65
12	4997576,13	4372681,85
15	4997580,16	4372679,79
16	4997620,12	4372669,91
17	4997672,02	4372631,32
18	4997685,55	4372629,37
19	4997696,78	4372629,74
14	4997696,78	4372629,74

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 4 площадью 2864 кв. м		
№ точки	X, м	Y, м

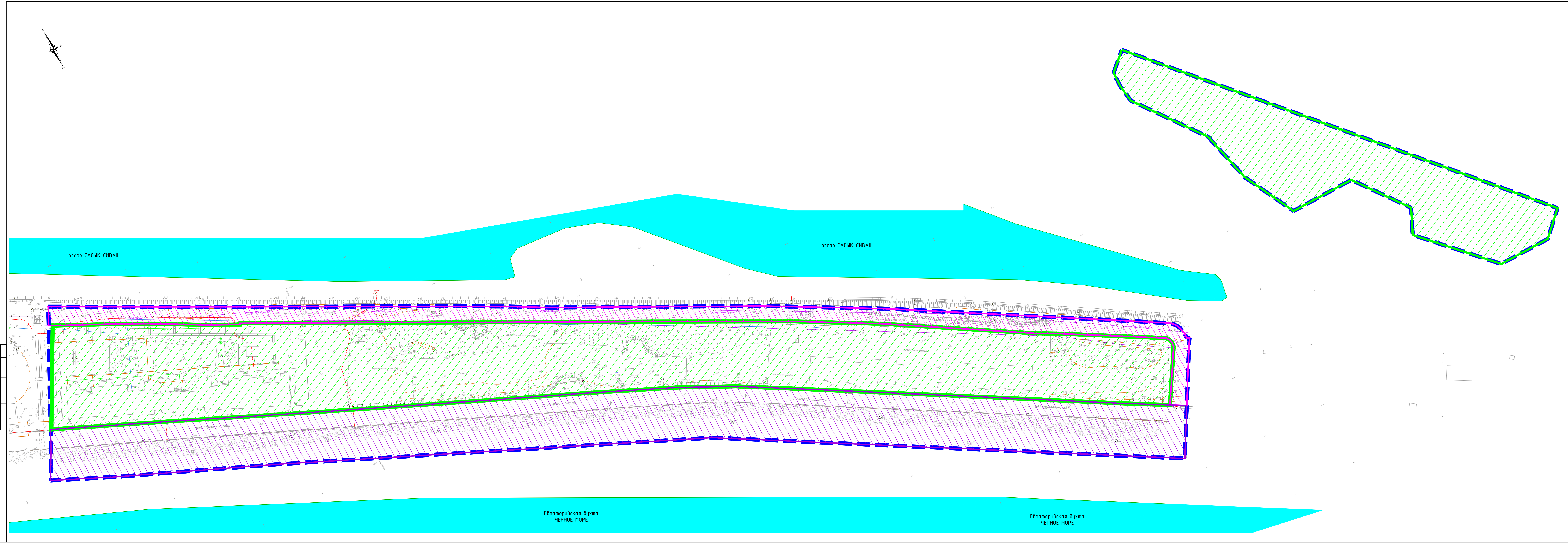
20	4997742,25	4372146,23
21	4997717,87	4372192,02
22	4997669,30	4372169,33
23	4997673,52	4372160,16
24	4997690,57	4372122,10
20	4997742,25	4372146,23

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 5 площадью 7648 кв. м		
№ точки	X, м	Y, м
21	4997717,87	4372192,02
25	4997695,96	4372233,18
26	4997645,42	4372327,43
27	4997601,54	4372301,53
28	4997623,18	4372264,91
29	4997643,89	4372224,50
22	4997669,30	4372169,33
21	4997717,87	4372192,02

**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект
межевания территории**

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
Контур 1		
1	4997685,55	4372629,37
2	4997696,78	4372629,74
3	4997709,22	4372643,52
4	4997447,07	4372877,62
5	4997429,97	4372860,00
6	4997429,98	4372820,01
7	4997481,18	4372771,30
8	4997499,86	4372779,96
9	4997540,01	4372749,99
10	4997539,93	4372700,31
11	4997580,16	4372679,79
12	4997620,12	4372669,91
13	4997672,02	4372631,32
1	4997685,55	4372629,37
Контур 2		
14	4997735,85	4371930,66
15	4997785,26	4371818,72
16	4997806,33	4371773,67
17	4997827,09	4371785,18
18	4997923,27	4371834,53
19	4997883,79	4371907,67
20	4997851,40	4371967,95
21	4997820,30	4372025,97
22	4997785,44	4372091,44
23	4997758,06	4372141,90
24	4997742,45	4372169,36
25	4997666,75	4372312,42
26	4997620,94	4372393,32
27	4997570,31	4372477,16
28	4997531,96	4372540,45
29	4997509,42	4372577,55
30	4997506,17	4372580,66
31	4997502,25	4372582,65
32	4997497,42	4372583,64
33	4997493,48	4372583,44
34	4997492,38	4372585,21
35	4997485,76	4372581,07
36	4997413,73	4372538,83
37	4997423,80	4372521,93
38	4997597,23	4372230,98
14	4997735,85	4371930,66

Создано:
Изд. № 001/2024
Подпись и дата:
Взам. инв. №

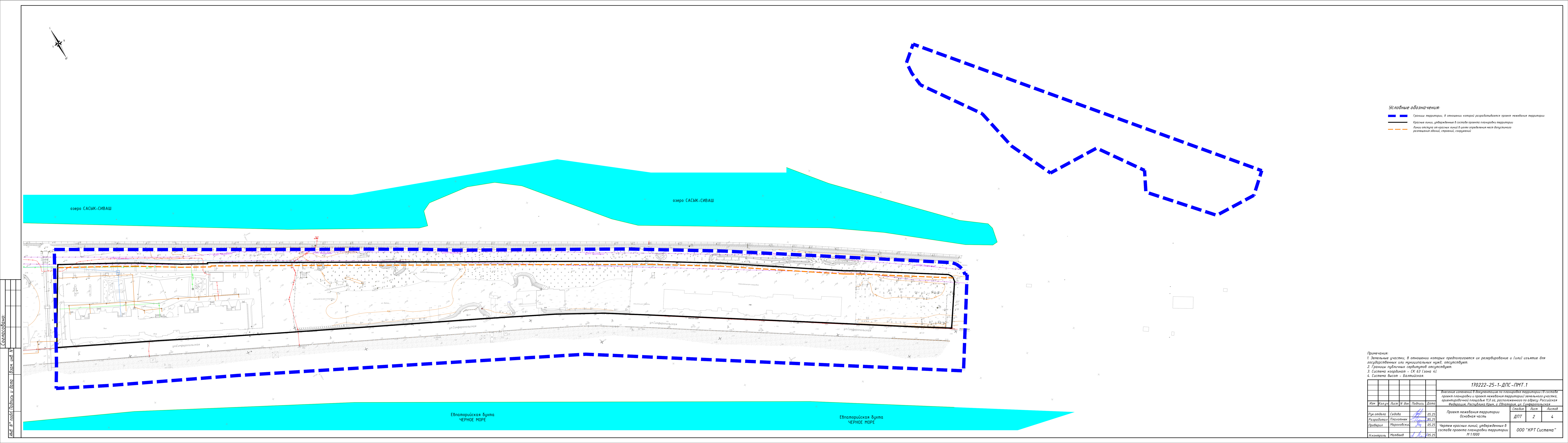


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (карта)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (УДС)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением УДС)

Примечания:
1. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. Система координат – СК 63 (зона 4).
4. Система высот – Балтийская.

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1					
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,9 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Седова	05.25				Основная часть		ДПТ	1	4	
Проверил	Маркоховский	05.25				Чертеж планируемых и существующих элементов планировочной структуры		ООО "КРТ Система"			
Н.контр.	Матвеев	05.25				М 1:1000					



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

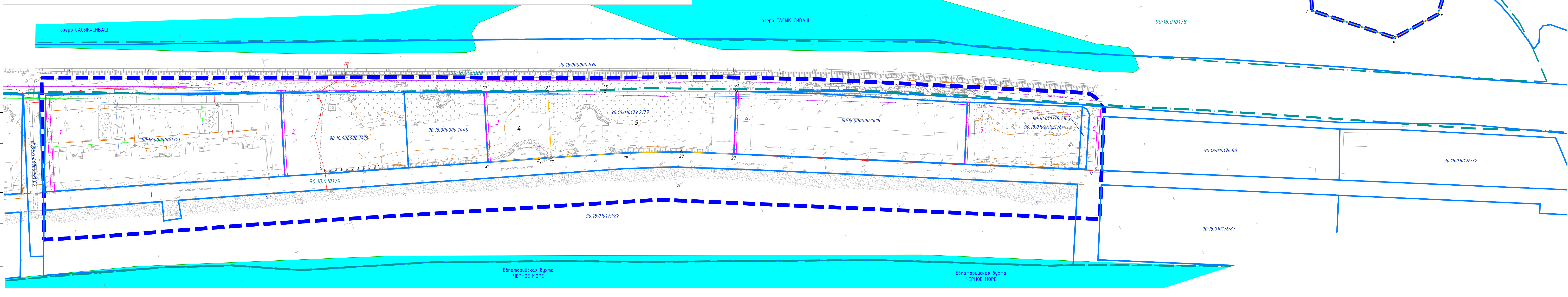
Примечания:

- Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
- Границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Система координат – СК 63 (зона 4).
- Система высот – Балтийская.

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1					
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,9 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Синферопольская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Седова	05.25				Основная часть			ДПТ	2	4
Проверил	Мариховский	05.25				Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории			ООО "КРТ Система"		
Н.контр.	Матвеев	05.25				М 1:1000					

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования												
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Номера застроенных точек образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	90:18:010178:216:39/1	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	16337	5684	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	1-11	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
2	2	90:18:010178:216:39/2	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	16337	5704	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	1, 11-13, 3, 2	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
3	3	90:18:010178:216	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	16337	4949	Сохраняемый в измененных границах земельный участок в результате его раздела	14, 13, 12, 15-19	Сохраняемый земельный участок не относится к территории общего пользования
4	4	90:18:010179:217:73/1	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	10512	2864	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	21-24	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
5	5	90:18:010179:2177	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Симферопольская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	10512	7648	Сохраняемый в измененных границах земельный участок в результате его раздела	21, 25-29, 22	Сохраняемый земельный участок не относится к территории общего пользования

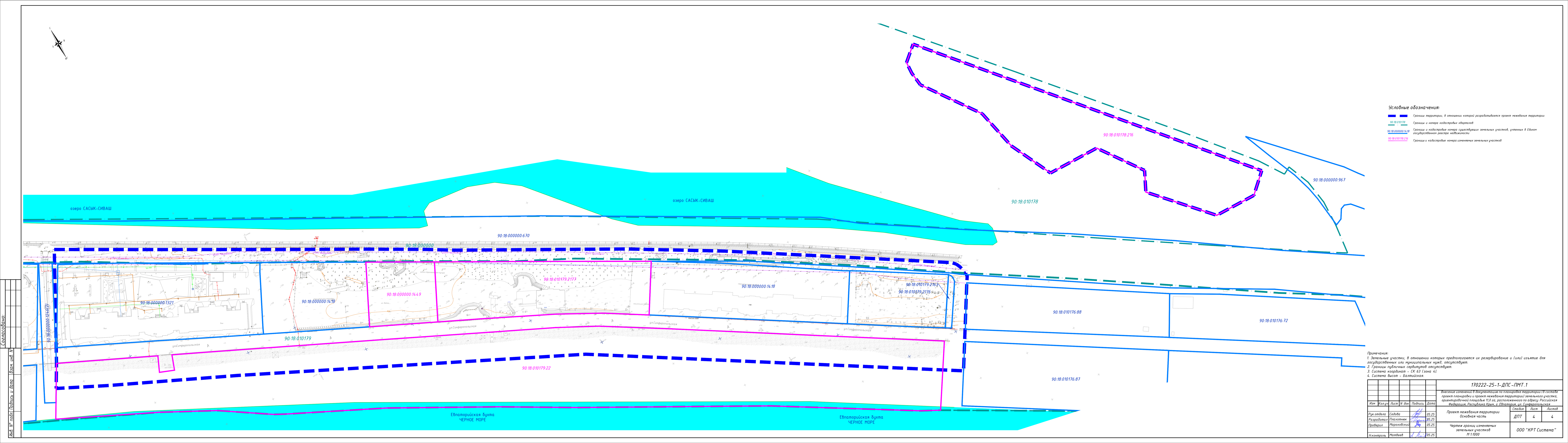
Примечания:
1. Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, а также сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, отсутствуют, поскольку подготовка проекта межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.
2. Привнесение государственных учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют, поскольку резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), поскольку проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.



- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Характерные точки образуемых земельных участков
 - Границы устанавливаемых публичных сервитутов
 - Условные номера устанавливаемых публичных сервитутов

Примечания:
1. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. Система координат – СК 63 (зона 4).
4. Система высот – Балтийская.

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) земельного участка, ориентированной площадью 11,9 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Седова	05.25	05.25	05.25	05.25	Основная часть	ДПТ	3
Проверил	Маркоховский	05.25	05.25	05.25	05.25	Чертеж межевания территории, Границы образуемых земельных участков, публичных сервитутов	000 "КРТ Система"	
Н.контр.	Матвеев	05.25	05.25	05.25	05.25			



- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы и кадастровые номера изменяемых земельных участков

- Примечания:
- Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
 - Границы публичных сервитутов отсутствуют.
 - Система координат – СК 63 (зона 4).
 - Система высот – Балтийская.

						170222-25-1-ДПС-ПМТ.1		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,9 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Синферопольская		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Седова	05.25				Основная часть	ДПТ	4
Проверил	Мароховский	05.25				Чертеж границ изменяемых земельных участков		4
Н.контр.	Матвеев	05.25				М 1:1000		

Лист 4 из 4
Изм. № 001
Подпись и дата
Взам. инв. №